

Alberghi, è corsa per la riqualificazione Già 80 le domande presentate per i fondi

Sessanta quelle di hotel di Rimini
Un ufficio ad hoc dell'associazione
inoltra le richieste alla Regione

RIMINI
ADRIANO CESPI

Non si è ancora chiusa questa stagione balneare che molti operatori turistici, i più lungimiranti, sono già proiettati alla prossima. In chiave strategico-promozionale. Ma soprattutto in termini di riqualificazione alberghiera. «C'è voglia di rinnovarsi, di migliorare le strutture – commenta Patrizia Rinaldis, presidente dell'Associazione albergatori riminesi (Aia) -. C'è il desiderio di stare al passo coi tempi. Perché è solo attraverso l'investimento e l'ammodernamento degli hotel che possiamo puntare ad una clientela di più alto profilo».

L'aiuto della Regione

Lavori, quindi. Cantieri. Riqualificazione. Con un forte esborso da parte dell'imprenditore. Ma anche con un grosso aiuto proveniente dai contributi regionali concessi a fondo perduto. Spiega Roberto Forlani, tecnico incaricato dall'Aia di occuparsi della redazione delle domande di finanzia-

mento: «Ci sono pervenute un'ottantina di richieste di riqualificazione alberghiera da tutta la provincia, almeno 60 da Rimini. Che abbiamo provveduto ad inviare in Regione per ottenere il finanziamento previsto dal "Bando per il sostegno al turismo", in fase di scadenza il 5 settembre. Lodevole iniziativa mirata a rilanciare il comparto attraverso aiuti economici da spendere nei lavori di ristrutturazione dell'hotel e da non restituire». Conferma l'assessore al Turismo dell'Emilia Romagna, Andrea Corsini: «Abbiamo attivato due diversi bandi. Uno con fondi esclusivamente nostri, per un totale di 45 milioni di euro, che permetterà alla struttura ricettiva interessata di ottenere un contributo finanziario fino a 200 mila euro a fondo perduto sugli interventi da effettuare. L'altro che fa capo ai fondi della Banca europea d'investimento che elargisce prestiti a tassi d'interesse agevolati per la durata di quindici anni. Diciamo che complessivamente ci sono arrivate richieste di contributi da circa 350 strutture alberghiere».

Erogazioni dalla prossima settimana

Il primo bando, quello per il quale gli imprenditori riminesi hanno legato i loro interventi di riqualificazione alberghiera, aprirà i rubinetti ad inizio della prossima settimana. L'altro, invece, pur essendo sempre attivo, è molto più articolato, complesso e di minore rapidità d'azione. Sottolinea l'avvo-



Il tecnico Aia Forlani, la presidente Aia Rinaldis e l'assessore regionale Corsini

cato Forlani: «Le nostre richieste di fondi le abbiamo allacciate al bando regionale, perché il Bei, per il quale si devono muovere le banche, non è ancora oliato alla perfezione. E per tutte le istanze abbiamo presentato interventi di riqualificazione per un costo me-

dio di 500 mila euro, il margine indispensabile per ottenere quel 40% di fondo perduto, che sarebbero, poi, i 200 mila euro fissati dalla Regione».

Migliorie a 360°

Ma quali interventi di riqualificazione sono contemplati nel bando? «Tutti – risponde Forlani -. Possiamo operare in campo energetico, attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici, pompe di calore, caldaie, o col cappotto termico. Possiamo concentrarci nella cancellazione delle barriere architettoniche. Perfino realizzare piscine o centri benessere interni all'hotel. Migliorie, queste – conclude l'avvocato - che potrebbero

permettere ad un tre stelle di ottenere anche la quarta stella. E, infatti, dei 60 hotel riminesi che hanno chiesto i fondi regionali per far partire, già nel prossimo autunno, i lavori di riqualificazione, la metà sono proprio 3 stelle».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

C'È SOLO UNA STRADA PRATICABILE

Rinaldis: «È solo attraverso l'investimento e l'ammodernamento degli hotel che possiamo puntare ad una clientela di più alto profilo»

CONTRIBUTI DA RIDARE FINO A 15 ANNI

Corsini: «Abbiamo attivato due diversi bandi. Uno di 45 milioni con fondi nostri, l'altro fa capo alla Banca europea»

NESSUN LIMITE AGLI INTERVENTI

I lavori possono andare dalla riqualificazione energetica a 360 gradi (caldaie, fotovoltaico) all'abbattimento delle barriere architettoniche